

Sitzungsvorlage Nr. 89/2017  
Sitzung: Gemeinderat  
Anlage(n):  
Kostenaufstellung  
Plan

Sitzung am 25.07.2017

AZ: IV-022.31; 656.61/Fi  
Erstellt: 03.07.2017



# SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

## **Zustimmung zur Erschließungsplanung und Baubeschluss für das Baugebiet "Seite" in Weitingen; 2. Bauabschnitt**

### 1. Sachstand:

Die Bauarbeiten zum Baugebiet „Seite“, 1. Bauabschnitt, wurden hauptsächlich in den Jahren 2013 und 2014 durchgeführt. Dabei entstanden 29 teils private und teils öffentliche Bauplätze. Inzwischen sind nahezu alle Plätze verkauft worden und bei der Ortschaftsverwaltung liegen 17 Anfragen von Bauinteressenten, die einen Bauplatz erwerben möchten, vor.

Im Haushaltsplan 2017 sind unter der Haushaltsstelle 2.6300 953000-414 für die Planung 5.000 € eingestellt. Die Bauarbeiten sollen 2018 durchgeführt werden, weshalb im Haushaltsplan 2017 eine Verpflichtungsermächtigung i.H. von 497.500,- € enthalten ist. Gemäß der aktualisierten Kostenberechnung durch das Ingenieurbüro fallen Baukosten i.H. von 577.000 € an (siehe Anlage 1). Die Mehrkosten sollen im Haushaltsplan 2018 entsprechend angepasst werden.

Die Erschließungsplanung wurde vom Ing. Büro Kronenbitter, Inh. Herr Necker, durchgeführt. Dieses Büro soll auch den 2. Bauabschnitt ausschreiben, bauleiterisch begleiten und abrechnen.

Der Ausbaustandard der Erschließung soll entsprechend dem 1. Bauabschnitt weitergeführt werden. Entsprechende Anschlüsse für die Ver- und Entsorgungsleitungen wurden vorbereitet. Im zweiten Bauabschnitt liegen ausschließlich Gemeindebauplätze mit einer Fläche von insgesamt 8.846 m<sup>2</sup> (siehe Anlage 2). Die Maßnahmen für die Regenwasserrückhaltung und die Erdwälle zur Lärminderung wurden bereits mit dem ersten Bauabschnitt erledigt.

### 2. Weiteres Vorgehen

Ende Oktober 2017 soll die Maßnahme im Staatsanzeiger öffentlich ausgeschrieben werden. Die Vergabe der Bauarbeiten ist in der GR Sitzung am 12.12.2017 vorgesehen. Mit den Bauarbeiten soll im März 2018 begonnen werden. Mit der Fertigstellung kann im Herbst 2018 gerechnet werden.

### Beschluss:

- 1. Der Erschließungsplanung mit Datum vom 21.06.2017 und dem Bau für das Baugebiet "Seite" 2. Bauabschnitt in Weitingen wird zugestimmt.**
- 2. Der Auftrag für Planung, Bauleitung und Abrechnung soll an das Ing. Büro Kronenbitter, Inh. Herr Necker, aus Horb erteilt werden.**

## Gemeinde Eutingen im Gäu

### Tiefbauliche Erschließung Baugebiet „ Seite “ in Eutingen – Weitingen

#### 2. Bauabschnitt mit 17 Bauplätzen

### Baukostenzusammenstellung:

<b>Schmutzwasserkanal</b> gesamte Baulänge ca. 195 m ohne Hausanschlüsse		101.000,00 €
<b>Hausanschlüsse Schmutzwasserkanal</b> Anschlußleitung und Kontrollschächte für 17 Bauplätze		55.000,00 €
<b>Regenwasserkanal</b> gesamte Baulänge ca. 185 m ohne Hausanschlüsse		91.000,00 €
<b>Hausanschlüsse Regenwasserkanal</b> Anschlußleitung und Kontrollschächte für 17 Bauplätze		43.000,00 €
<b>Wasserleitung</b> gesamte Baulänge ca.245 m einschl. Hausanschlußleitung parallel zur Hauptwasserleitung für 17 Bauplätze		75.000,00 €
<b>Hausanschlüsse Wasserleitung</b> Schlauchleitung und Erdarbeiten ab senkrecht der Hauptleitung für 17 Bauplätze		9.000,00 €
<b>Straßenbau 2. BA</b> Fahrbahn ca. 1400 m <sup>2</sup>		173.000,00 €
<b>Straßenbeleuchtung</b> gesamte Baulänge ca. 250 m mit 8 Straßenlampen		30.000,00 €
<b>Gesamtsumme 2. BA</b>		<b>577.000,00 €</b>

Aufgestellt:  
 Horb a.N., den 03.07.2017  
 Ing. Büro Kronenbitter  
 Inh. Heinz Necker Dipl.Ing. (FH)  
 72160 Horb a.N.

